

A white graphic of two seagulls in flight, positioned above the main title.

# ALAMEDA LAS GAVIOTAS

• CHORRILLOS •

**VIVE A TU ALTURA**

telegrafos.com.pe





Condominio Mivivienda  
con aisladores sísmicos  
en la etapa 1 y 2



# VIVE A TU ALTURA



## UBÍCANOS

Accesible a todo  
CC Plaza Lima Sur,  
Estacion Matellini,  
Metro, Mercado  
Santa Rosa,  
Escuela Militar,  
Escuela de  
Policía



PLAZA LIMA SUR

ESTACIÓN MATELLINI



CLÍNICA CASA  
DE LA MUJER

METRO



Av. Las Gaviotas  
N° 246



CENTRO DE  
ESPARCIMIENTO MINSA

MERCADO SANTA ROSA





sujeto a promoción o evaluación imágenes referenciales

-  Campana tradicional NEW ELEGANCE 2.0 FDV, inoxidable
-  Lavadero
-  Encimera tradicional DESIGN FDV a gas 4 quemadores o similar.
-  Horno tradicional ELEGANCE III FDV, inoxidable o similar.

# PROTEGE tu vida



No más temblores sistema de aisladores sísmicos en la etapa 1 y 2

## Beneficios del uso de aisladores sísmicos en edificaciones

- Protección de la vida.
- Protección de la estructura.
- Protección de los elementos no estructurales y bienes dentro del edificio.
- Reducción de vibración hasta en un 90%, los sismos casi no se sienten en el interior de un edificio aislado.
- Reducción en el costo de la estructura.
- Operatividad después de sismos importantes.
- Reducción significativa del costo de reparación, debido a que no se generan daños importantes.



imágenes referenciales

-  Mezcladora minimalista marca Italgrif modelo Buzios Lever de empotrar para Ducha,
-  Mezcladora a la pared marca Italgrif modelo Buzios Lever de 8" o similar.
-  Inodoro One pieza Marca Italgrif modelo Buzios.

# CUIDA tu planeta



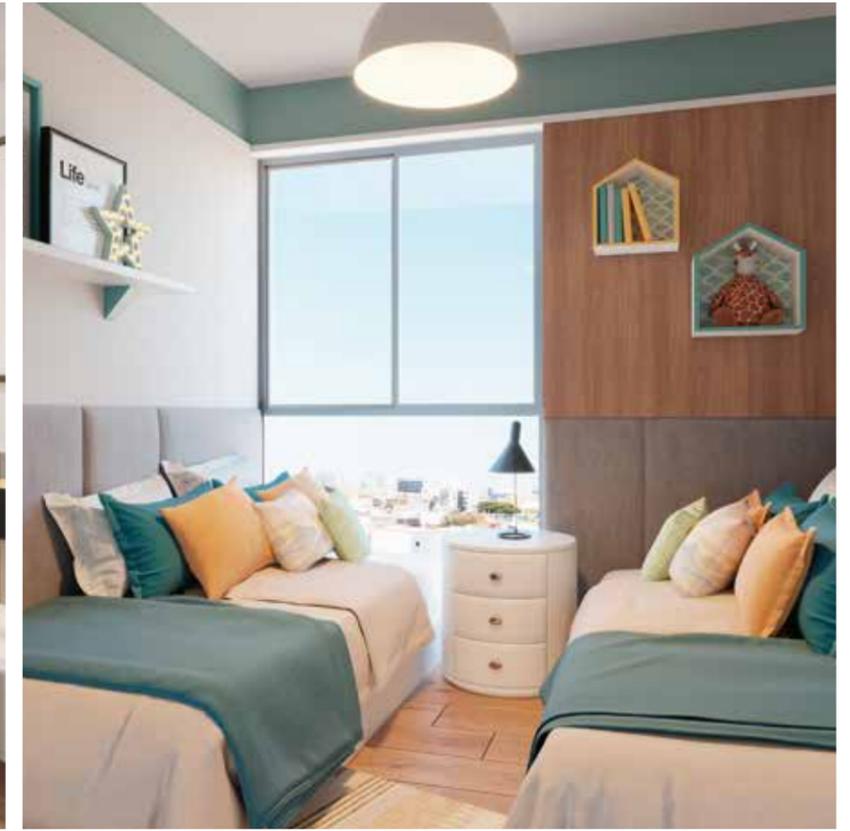
30% de ahorro en agua y luz

## Beneficios de nuestros edificios Ecoamigables

- Iluminación LED.
- Grifería de bajo consumo de agua en departamentos y áreas comunes.
- Inodoros con doble descarga para controlar y reducir el consumo de agua en departamentos y áreas comunes.
- Amplios espacios de áreas verdes.
- Terma.



# UN ESPACIO A TU ALTURA



# ÁREAS COMUNES



Juegos para niños externos



Pet Yard



Lobby



Salón de juegos para adultos



Área de parillas

# ÁREAS COMUNES



Gimnasio



Lavandería



Sala de juegos para niños interno



SUM



Sala de cine

# MODELOS

# MODELOS

## MODELO 1



60.58 m<sup>2</sup>

## MODELO 2



65.12 m<sup>2</sup>

## MODELO 3



50.02 m<sup>2</sup>

## MODELO 4



50.31 m<sup>2</sup>

# MODELOS

# MODELOS

## MODELO 5



69.46 m<sup>2</sup>

## MODELO 6



40.00 m<sup>2</sup>

## MODELO 7



40.03 m<sup>2</sup>

# VIVE A TU ALTURA





# EXPERIENCIA



Del Parque Centro  
Breña



Casaparq Monterrico  
Surco



Liberty  
Surco



Casaparq Cerro Colorado  
Arequipa



Del Parque Tarapoto  
Tarapoto



Del Parque Chiclayo  
Chiclayo

CONTÁCTENOS  
ventas@cissac.com  
Teléfono: (01) 640 3888  
936 297 293  
Av. Las Gaviotas N° 246 - Chorrillos

CONÓCENOS  
www.cissacperu.com  
facebook.com/Cissac.Peru  
Inmobiliariacissac